**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**платной неохраняемой парковкой транспортных средств на территории делового центра по адресу:**

**г. Казань, ул. Сибирский тракт, 34 с заездом/выездом на ул. Сибирский тракт, ул. Академика Арбузова**

Настоящие Правила определяют порядок пользования парковкой, расположенной на территории делового центра по адресу:

г. Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, и обязательны к выполнению всеми лицами, находящимися на территории парковки.

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**
	1. Парковка – специально обозначенное, обустроенное место, предназначенное для временного размещения транспортных средств на платной основе, находящееся на территории делового центра по адресу: г. Казань, ул. Сибирский тракт, д.34.
	2. Парковочное место – место на парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства, обозначенное разметкой в соответствии со схемой парковки.
	3. Парковочная карта/парковочный билет – специальный пропуск, обеспечивающий право въезда на парковку (выезда с парковки) транспортного средств пользователя.
	4. Оператор парковки – юридическое лицо, осуществляющее самостоятельно и/или при помощи привлеченных организаций, общественный порядок, пропускной режим, контроль размещения транспортных средств на парковочных местах и обслуживание платной неохраняемой парковки.
	5. Пользователь парковки – юридическое или физическое лицо, являющееся собственником (владельцем) транспортного средства (или управляющее транспортным средством на основании доверенности), размещенного на парковке.
2. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**
	1. Время работы парковки – круглосуточно с учетом ограничений, установленных настоящими правилами.
	2. Въезд на парковку (выезд с парковки) осуществляется через въездные (выездные) группы, оборудованные шлагбаумами, работающими в автоматическом режиме для проезда одного транспортного средства. Въездные (выездные) группы расположены со стороны ул. Сибирский тракт и ул. Академика Арбузова.
	3. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Следующее транспортное средство может начать движение только после того, как предыдущее транспортное средство покинет зону после шлагбаума.
	4. Парковка является неохраняемой. Территория парковки контролируется видеокамерами.
	5. Оператор парковки не несет ответственность в случае причинения вреда или ущерба пользователю, его транспортному средству или иному имуществу пользователя. Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средствам пользователя и третьих лиц на парковке, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.
3. **ТАРИФЫ:**
	1. Стоимость размещения 1 транспортного средства на время от 1 до 4 часов пребывания – 50 руб. в час.
	2. Стоимость размещения 1 транспортного средства на время от 5 до 24 часов пребывания – 200 руб. за 24 часа.
	3. Стоимость размещения 1 транспортного средства на месяц на условиях месячного абонемента – 2 000 руб\*.
	4. Каждый неполный час считается как полный. Расчет стоимости услуг начинается с 1 (первой) минуты после получения Пользователем парковочного талона.
	5. Максимальное время бесплатного пребывания транспортного средства на парковке – 60 минут.
	6. Лицо, въезжающее на территорию (Пользователь), самостоятельно принимает решение о въезде на парковку.
	7. В случае утери или порчи парковочной карты и/или парковочного талона пользователь обязан оплатить Оператору парковки штраф в размере 500 руб.
4. **ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ (ВЫЕЗД С ПАРКОВКИ) ПО ПАРКОВОЧНОМУ ТАЛОНУ:**
	1. Перед въездом на парковку пользователю необходимо получить на въездной стойке парковочный талон путем нажатия «зеленой» кнопки. После поднятия стрелы шлагбаума въехать на территорию парковки. Пользователь обязуется сохранить поученный талон до выезда с парковки.
	2. Перед выездом с парковки пользователю необходимо произвести оплату парковки в соответствии с тарифом, утвержденным и действующим на момент предоставления услуг.
	3. Оплата рассчитывается исходя из времени нахождения транспортного средства пользователя на
	территории парковки - с момента получения парковочного талона до момента фактической оплаты в терминале оплаты. Оплата парковки осуществляется банковской картой или бумажными купюрами.
	4. Транспортное средство пользователя должно покинуть территорию парковки в течение 20 (двадцати) минут после осуществления оплаты. В случае если пользователь находится на территории парковки более 20 (двадцати) минут после оплаты услуг, пользователь считается лицом, заключившим новый договор возмездного оказания услуг временного размещения транспортных средств с Оператором парковки.
	5. Для выезда с парковки пользователю необходимо подъехать к выездной стойке, приложить штрих-код парковочного талона к считывающему устройству. После поднятия стрелы шлагбаума выехать с территории парковки.
5. **ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ (ВЫЕЗД С ПАРКОВКИ) ПО ПАРКОВОЧНОЙ КАРТЕ:**
	1. Для въезда на парковку пользователю необходимо на въездной стойке приложить парковочную карту к считывающему устройству. После поднятия стрелы шлагбаума въехать на территорию парковки.
	2. Для выезда с парковки пользователю необходимо подъехать к выездной стойке, приложить парковочную карту к считывающему устройству. После поднятия стрелы шлагбаума выехать с территории парковки.
	3. Оплата производится по парковочной карте Оператору парковки авансовым платежом в размере полной стоимости тарифа на условиях месячного абонемента на основании заключаемого между пользователем и Оператором парковки договора.

! В случае возникновения проблем с въездом/выездом Пользователю необходимо обратиться к сотруднику Оператора парковки.

1. **НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**
	1. Сквозной проезд транспортного средства.
	2. Размещать (оставлять) транспортное средство на местах для инвалидов в отсутствие соответствующего права, на проезжих частях, въездах и выездах парковки, на поворотах, а также в любых других местах, кроме специально отведенных парковочных мест.
	3. Самостоятельно пропускать транспортные средства на территорию парковки.
	4. Нарушать требования дорожных знаков, разметки, правил дорожного движения, настоящих правил.
	5. Создавать или провоцировать создание любых пробок (заторов) и помех, снижение пропускной способности территории парковки, предназначенной для движения транспортных средств.
	6. Допускать опасное вождение, незаконное превышение ограничения скорости движения транспортных средств, умышленно резкие ускорения, торможения, изменения направления их движения,  повышенный шум от них (агрессивное вождение).
	7. Использовать парковку в целях, не связанных с движением, остановкой, временным размещением транспортных средств и движением пешеходов.
	8. Оставлять транспортное средство на парковке более чем на максимальный срок, предусмотренный настоящими правилами.
	9. Въезжать на территорию парковки, а также останавливаться и/или временно размещать на парковке без предварительного письменного согласования Оператора парковки грузовые автомобили с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн и/или занимающие более одного парковочного места.
	10. Въезжать на территорию парковки (выезжать с парковки) со стороны ул. Сибирский тракт транспортным средствам, высота которых превышает 2 метра.
	11. Размещать на парковке транспортное средство без государственных регистрационных знаков, с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, при наличии утечки ГСМ.
	12. Проносить (провозить) на территорию парковки взрывчатые, горючие, токсичные вещества, взрывные устройства, пиротехнические изделия, пользоваться на парковке открытым огнем.
	13. Допускать повреждение, разрушение дорожного покрытия, дорожных знаков, разметки, имущества Оператора парковки, других пользователей и третьих лиц на парковке.
	14. Осуществлять предпринимательскую деятельность, расклеивать, раздавать листовки и обращения рекламного характера без предварительного согласования с Оператором парковки.
	15. Загрязнять территорию парковки, оставлять мусор вне отведенных для этого мест, осуществлять на территории парковки ремонт и/или мойку транспортного средства.
	16. Препятствовать плановой уборке территории парковки. В случае создания препятствия такое транспортное средство (имущество) должно быть перемещено пользователем транспортного средства по первому требованию Оператора парковки, в противном случае, это имущество может быть перемещено силами Оператора парковки.
	17. Распивать на территории парковки спиртные напитки, нарушать требования пожарной безопасности и правил общественного порядка.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**
	1. Транспортные средства специальных, аварийных и экстренных служб, имеющих соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи, имеют право беспрепятственного въезда на территорию парковки. Парковка указанных транспортных средств производится исключительно на время проведения специальных мероприятий, предусмотренных служебным заданием.
	2. Пропуск транспортного средства на парковку для погрузки или разгрузки осуществляется только с предварительного письменного согласования с 08:00 до 18:00 часов. Погрузка или разгрузка должна осуществляться в местах, обеспечивающих беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов и не занимать парковочные места. Срок нахождения транспортного средства на территории парковки не должен превышать 1 часа. После окончания разгрузки (погрузки) транспортное средство должно немедленно покинуть территорию парковки. Ответственность за соблюдение правил проведения работ по погрузке или разгрузке, а также настоящих правил и движения транспорта возлагается на представителя Пользователя, осуществляющего ввоз, вывоз имущества.
	3. Оператор парковки вправе перекрывать движение и (или) прекращать доступ к парковке, отдельным ее частям в случае проведения плановых и/или аварийных ремонтных работ или иной необходимости.
	4. Оператор парковки вправе переместить/эвакуировать транспортные средства, находящиеся на территории парковки более 10 суток подряд, а также размещаемые с нарушением настоящих правил, за территорию парковки своими или привлеченными силами с последующим возмещением понесенных затрат с владельцев (пользователей) этих транспортных средств. В указанных случаях риски случайного повреждения или гибели транспортного средства и иного имущества несет пользователь, допустивший нарушение.
	5. В случае нарушения пользователем настоящих правил Оператор парковки оставляет за собой право досрочного прекращения обязательств по предоставлению права доступа на парковку, а также не допускать указанное транспортное средство более на территорию парковки.
	6. Пользователь парковки обязан соблюдать настоящие правила, оплачивать Оператору парковки стоимость парковки, возмещать ущерб, причиненный Оператору парковки и третьим лицам, а также штрафы в случаях, предусмотренных настоящими правилами.
	7. Настоящие Правила являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться услугами парковки, и
	определяют порядок и условия ее использования.
	8. Настоящие Правила могут быть изменены и дополнены Оператором парковки в любое время без предварительного уведомления пользователей. Новые Правила, дополнения и изменения к ним вступают в силу с даты их утверждения приказом Оператора парковки и размещения для всеобщего ознакомления на стационарном посту охраны, терминалах оплаты либо на сайте <https://arenda-kazan.ru/tenant/>.
	9. Акцептом настоящей оферты является получение любым лицом парковочной карты и парковочного талона при въезде на территорию парковки, что считается заключением въезжающим лицом (пользователем) с ООО «УК «ЕАС» договора на оказание платных услуг по предоставлению возможности пользования платной неохраняемой парковкой транспортных средств на условиях, изложенных в настоящих правилах. Фактом въезда на территорию парковки и получения парковочной карты или парковочного талона Пользователь подтверждает, что ознакомился и согласен с настоящими правилами в полном объеме, принимает их и обязуется их неукоснительно соблюдать.
	10. Размещение транспортного средства на территории парковки не является заключением договора хранения.
3. **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**
	1. Оператор платной неохраняемой парковки – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЕАС», ИНН 1660071673, адрес: 420029, г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 34, корп. 4, оф. 328.1.
	2. Информацию по всем вопросам пользования парковкой Вы можете получить на стационарном посту охраны у
	въезда на парковку либо Оператора парковки по телефону: (843) 511-48-00.